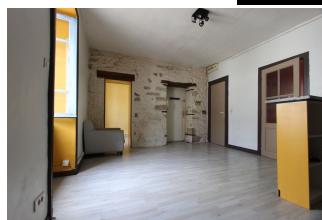




LE TYPE 2 DE CENTRE-VILLE, A RÉNOVER, EN PARFAIT INVESTISSEMENT LOCATIF.

Prix : 69 400 €

Ref : 1916



Au premier étage de sa **petite copropriété de charme**, cet **appartement type 2 traversant** se veut à rénover, pour un pied-à-terre ou un investissement locatif à belle rentabilité. L'appartement se compose d'un **espace de vie** avec **cuisine ouverte**, d'une **chambre**, d'une **salle d'eau-buanderie** et d'un **bureau**. L'immeuble est entretenu, doté d'une jolie **présentation** et géré par un syndic professionnel. A cinq minutes à pied du centre historique, sa situation est parfaite. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 8,5% TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 64 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin
 Surface Carrez : 38 m²
 Surface au sol : 40 m²
 Surface séjour : 20 m²
 Année de construction : 1910

État général : A rénover
 Nombre de pièces : 2
 Nombre de chambres : 1
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

Réfection cage escalier début 2024. Révision couverture 2022.

Étage : 1
 Ascenseur : Non
 Exposition : Nord-ouest
 Type de chauffage : Electrique

Cave: Non

