



L'ATYPIQUE T2BIS, SOUS LES TOITS DU CENTRE-VILLE.

Prix : 119 800 €

Ref : 1688



Lové au **dernier étage** de son très bel immeuble Art-Déco, aux portes du centre historique, cet appartement **atypique & cosy domine les toits du centre-ville**. Vue sur l'Odet, seul au dernier étage, l'appartement de charme aux poutres apparentes dévoile des volumes étonnants. Une belle pièce de vie, orientée au Sud, surplombée de deux mezzanines, offre un beau volume & des espaces cosy. La cuisine attenante est indépendante. L'appartement offre différents espaces de nuit, ou d'agrément : une belle chambre, un coin nuit en mezzanine, et en aile de l'appartement, un bureau pouvant être seconde chambre. Une salle de bains se loge également sur cette partie. **Atypique & de charme**, couronnant un superbe immeuble du début XXème, l'appartement offre de multiples et belles possibilités. Parfait pied à terre de centre-ville, ou locatif saisonnier de charme, le logement précédemment loué pourrait également se voir en investissement locatif intéressant. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 7% TTC maximum.

Environnement : Citadin, Historique
 Surface Carrez : 52 m²
 Surface au sol : 75 m²
 Surface séjour : 29 m²
 Année de construction : 1920

État général : Bon
 Nombre de pièces : 3
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

Charges copropriété : 35,79 € / mois (18,63 € / mois charges locataire ; 17,16 € charges propriétaire)

Étage : 3
 Ascenseur : Non
 Exposition : Sud
 Type de chauffage : Electrique

Cave: Non
 Charge de copropriété : 36
 Taxe foncière : 622

