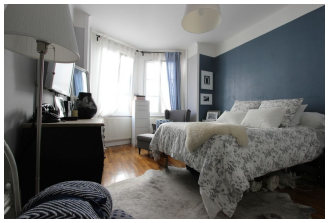
« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

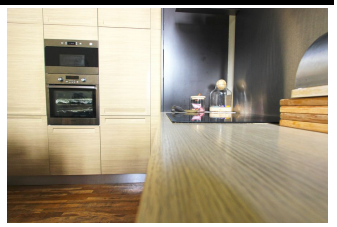


QUAND L'ART-DÉCO DÉVOILE EN SON INTÉRIEUR, UN APPARTEMENT DE CHARME.

Prix : 187 200 €

Ref : 1221



Au **centre-ville de Quimper**, un **immeuble** des années **1920,** à la façade si prisée, accueille en son sein **sécurisé**, un **bel appartement de charme** d'une superficie de 87 m². Desservi par une belle entrée, le **ravissement des parquets anciens & des hautes fenêtres** est immédiat. L'**espace de vie lumineux** bénéficie d'un **balcon**, accolé directement par une **cuisine tout agencée** de bonne facture. Le couloir héberge un **coin bureau** & dessert **deux belles chambres**, une **salle de bains complète avec douche**. Deux aubaines en sus, hormis le **charme incontestable** des lieux, une **grande cave** & une **large & aisé place de parking en sous-sol** sécurisée. ***En réalité, une rareté pour le centre de Quimper.*** Honoraires Agence inclus : 7%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Historique
Surface Carrez : 87 m^2
Surface séjour : 25 m^2
Surface balcon/terrasse : 1 m^2
Année de construction : 1920

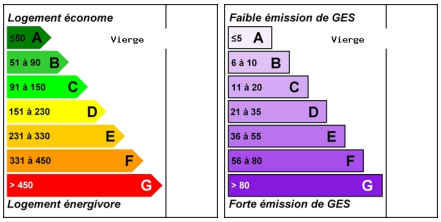
État général : Très bon
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

Chauffage et eau en sus des charges évoquées : 1 115.51 € par an.

Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Type de chauffage : Collectif

Stationnement : Parking couvert
Cave: Oui
Charge de copropriété : 61
Taxe foncière : 980



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com