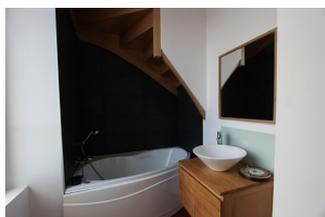




L'APPARTEMENT LOFTÉ & SA
 RESIDENCE DE CARACTÈRE,
 UN TYPE 3 AVEC ASCENSEUR
 PROCHE DES COMMERCES
 SUR KERFEUNTEUN.

Prix : 251 900 €

Ref : 1799



Au cœur de Kerfeunteun, ce beau duplex type 3 lofté, aux prestations de très belle qualité, se loge au dernier étage avec ascenseur de sa résidence de caractère. Vue d'horizon dégagée et dominante, l'appartement se veut "aérien", tant sur ses perspectives sur l'extérieur, que dans la fluidité de sa distribution associée à ses volumes généreux. En format duplex, l'appartement se dote au premier niveau d'un hall d'entrée, d'une première chambre de type suite avec sa propre salle de bains. Un bel escalier mène au niveau supérieur et dévoile une vaste pièce de vie, où la hauteur de plafond et la vue dominante s'associent pour une belle sensation d'espace. Parquet massif et pierres apparentes sont du plus bel effet. Une cuisine équipée aménagée complète est ouverte sur l'ensemble. Au niveau, une suite de propriétaire se compose d'une grande chambre avec rangements, presque ouverte sur une vaste salle d'eau contemporaine. Belles prestations, charme et sensation d'espace sont intrinsèques au lieu. Parking extérieur privatif et cave complètent l'appartement. Situé à 2 min à pied des commerces et à 15 min à pied du centre ville. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 6,5 % TTC maximum. <https://www.instagram.com/p/CsEe9VjrPSv/>

Environnement : Citadin, Historique
 Surface Carrez : 74 m²
 Surface séjour : 36 m²
 Année de construction : 1910
 État général : Excellent

Nombre de pièces : 3
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salle de bains : 2
 Étage : 3

Ascenseur : Oui
 Exposition : Est
 Type de chauffage : Electrique
 Stationnement : Parking extérieur

Cave: Oui
 Charge de copropriété : 120
 Taxe foncière : 1200

Notes complémentaires

Rénovation 2009 / 2012. Dalle béton et isolant phonique (fermacell 25 mm) sous le Chêne massif. Escalier, parquet et plan de travail en chêne massif. Cuisine équipée aménagée (équipée exclusivement en Bosch) Salle d'eau : Teck de Birmanie au sol. Cave n°44 Parking n°244

