



**L'APPARTEMENT LOFTÉ & SA
RESIDENCE DE CARACTÈRE,
UN TYPE 3 AVEC ASCENSEUR
PROCHE DES COMMERCES
SUR KERFEUNTEUN.**

Prix : 251 900 €

Ref : 1799



Au cœur de Kerfeunteun, ce beau **duplex type 3 lofté**, aux prestations de très belle qualité, se loge au **dernier étage avec ascenseur** de sa résidence de caractère. **Vue d'horizon dégagée et dominante**, l'appartement se veut "aérien", tant sur ses perspectives sur l'extérieur, que dans la fluidité de sa distribution associée à ses volumes généreux. En format duplex, l'appartement se dote au premier niveau d'un hall d'entrée, d'une **première chambre de type suite** avec sa propre salle de bains. Un bel escalier mène au niveau supérieur et dévoile **une vaste pièce de vie**, où la **hauteur de plafond** et la vue dominante s'associent pour une belle **sensation d'espace**. Parquet massif et pierres apparentes sont du plus bel effet. Une **cuisine équipée aménagée** complète est ouverte sur l'ensemble. Au niveau, **une suite de propriétaire** se compose d'une grande chambre avec rangements, presque ouverte sur une vaste salle d'eau contemporaine. Belles prestations, charme et sensation d'espace sont intrinsèques au lieu. **Parking extérieur privatif et cave** complètent l'appartement. Situé à **2 min à pied des commerces et à 15 min à pied du centre ville**. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 6,5 % TTC maximum. <https://www.instagram.com/p/CsEe9VjrPSv/>

Environnement : Citadin, Historique
Surface Carrez : 74 m²
Surface séjour : 36 m²
Année de construction : 1910
État général : Excellent

Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salle de bains : 2
Étage : 3

Ascenseur : Oui
Exposition : Est
Type de chauffage : Electrique
Stationnement : Parking extérieur

Cave: Oui
Charge de copropriété : 120
Taxe foncière : 1200

Notes complémentaires

Rénovation 2009 / 2012. Dalle béton et isolant phonique (fermacell 25 mm) sous le Chêne massif. Escalier, parquet et plan de travail en chêne massif. Cuisine équipée aménagée (équipée exclusivement en Bosch) Salle d'eau : Teck de Birmanie au sol. Cave n°44 Parking n°244

