



L'APPARTEMENT
 FONCTIONNEL DE TYPE 3,
 DANS UN QUARTIER PRISÉ DU
 CENTRE-VILLE.

Prix : 197 900 €

Ref : 1888



Au **centre-ville de QUIMPER**, à **proximité de la place du marché & non loin du Cinéville**, se trouve un **appartement unique sur deux étages de 77,85 m²**. A l'étage inférieur, la **cuisine ouverte aménagée & équipée**, ainsi que la **partie salon** avec sa **cheminée** offrent un **refuge chaleureux** d'une surface d'environ **38 m²**, à cela s'ajoute une **pièce supplémentaire**. Tandis qu'au second niveau, le bien possède **deux chambres lumineuses** qui sont séparées par une **spacieuse mezzanine** qui surplombe l'espace de vie et une **salle de bains moderne**. **Deux CAVES & une place de PARKING** viennent compléter cet ensemble incontournable. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 7% TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 185 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin
 Surface Carrez : 78 m²
 Surface séjour : 38 m²
 Année de construction : 1949
 État général : A rafraîchir

Nombre de pièces : 3
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salle de bains : 1
 Étage : 1

Notes complémentaires

--

Ascenseur : Non
 Exposition : Sud
 Type de chauffage : Electrique et bois
 Stationnement : Parking extérieur

Cave: Oui
 Charge de copropriété : 0
 Taxe foncière : 1061

