



**UN INTÉRIEUR CONTEMPORAIN  
 POUR CET APPARTEMENT  
 AVEC BALCON & PARKING.**

Prix : --

Ref : 1217



A quelques pas du **CENTRE-VILLE** de Quimper, **derrière** un jeux de balcons au **paysage de verdure & de pierre**, se dévoile un **appartement** type 3 **révolutionné en 2010**. **Orienté** exclusivement **Sud-Ouest**, **sans vis-à-vis**, découvrez un appartement à l'intérieur **épuré, fonctionnel** et pour les amateurs de musique, une isolation phonique. Un espace de vie avec une **cuisine moderne équipée & ouverte** dévoile grâce à ses deux baies vitrées un grand **balcon**. **Deux chambres avec balcon & une salle d'eau équipée** définissent le coin nuit. Une **cave**, une place de **parking**, une résidence tenue et **sécurisée** sont des éléments de vie essentiels. Vous souhaitez vivre une vie urbaine des plus accomplies, aujourd'hui cet appartement vous l'offre !!! **L'appartement est équipé de la fibre optique pour vos connexions internet.** Honoraires Agence inclus : 7%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 59 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>  
 Surface balcon/terrasse : 7 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1970

État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 3  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salle de bains : 1

Étage : 0  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud-Ouest  
 Type de chauffage : Gaz collectif, sous compteur

Stationnement : Parking extérieur  
 Cave: Oui  
 Charge de copropriété : 67  
 Taxe foncière : 720

**Notes complémentaires**

Rénovation entière de l'appartement en 2010 : isolation phonique sur la périphérie de l'appartement, électricité, plomberie, huisseries, cuisine, salle de bains, sol, faux plafond avec spot, peinture, placards de rangements. 550 € par an de chauffage+eau chaude

