



**SUR LE HAUT DE
 KERFEUNTEUN, UN
 APPARTEMENT AVEC SA
 TERRASSE & SON PARKING.**

Prix : --

Ref : 1219



Dans une **résidence sécurisée de 2004**, cet **appartement type 2** de 44 m² est situé au deuxième étage avec **ascenseur & bénéficie**, de fait, d'une **belle luminosité** avec son exposition Sud-Ouest. A rafraîchir, cet appartement, sur **dalle béton**, se compose d'une entrée, d'un espace de vie de 21 m² avec une **terrasse** d'environ 4 m², d'une chambre, d'une salle de bains & d'un wc indépendant. De **nombreux rangements** lui apportent une fonctionnalité adéquate, ainsi qu'une **place de parking réservée**. En placement locatif, une **rentabilité** net et déduites de toutes charges de **5.26%**. La consommation d'eau est comprise dans les charges évoquées. Honoraires Agence inclus : 8.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Suburbain
 Surface Carrez : 44 m²
 Surface séjour : 21 m²
 Surface balcon/terrasse : 4 m²
 Année de construction : 2004

État général : A rafraîchir
 Nombre de pièces : 2
 Nombre de chambres : 1
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

113 € annuel de consommation d'eau, comprise dans les charges évoquées.

Étage : 2
 Ascenseur : Oui
 Exposition : Sud-Ouest
 Type de chauffage : Electrique

Stationnement : Parking extérieur
 Cave: Non
 Charge de copropriété : 71
 Taxe foncière : 627

