



FACE À LA NOUVELLE GARE
DE QUIMPER, UN
APPARTEMENT DE 87 M² AVEC
SA GRANDE TERRASSE.

Prix : 159 400 €

Ref : 2065



Situé face à la nouvelle gare de Quimper, dans un immeuble sécurisé, cet appartement de premier étage profite d'une belle terrasse ensoleillée plein Sud & d'une belle superficie de 87 m², à rénover ou à repenser. Une large entrée dessert un bel espace de vie de 39 m² traversant, accolée la cuisine meublée bénéficie d'un accès sur la terrasse de 40 m²; cuisine de 9m² pouvant de plus s'ouvrir sur l'ensemble, en font déjà un logement de choix. Actuellement, une grande chambre avec sa salle de bains privative forment le coin nuit. Mais, il serait tout à fait possible de créer une second chambre, sans réelle difficulté, en conservant une pièce de vie avec cuisine ouverte de 30 m², transformant de fait cet appartement type 2 en type 3. Vous bénéficierez de plus d'une cave à niveau. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 7 % TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 150 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 87 m²
Surface séjour : 39 m²
Surface balcon/terrasse : 40 m²
Année de construction : 1900

État général : A rénover
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

les charges comprennent entretien canalisation, couverture et ménage

Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Type de chauffage : Electrique

Cave: Oui
Charge de copropriété : 194
Taxe foncière : 1050

