« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

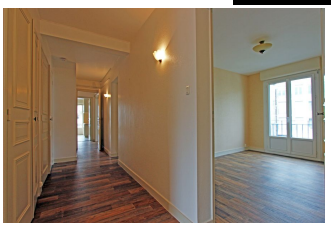
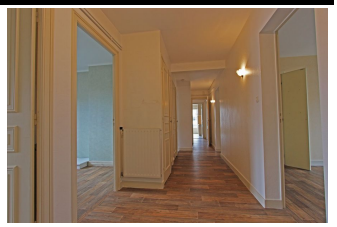


EN HYPER-CENTRE, UN APPARTEMENT DE 108M² LUMINEUX, ASCENSEUR & PARKING.

Prix : 197 900 €

Ref : 1607



Une exceptionnelle situation en limite du **centre historique** pour cet **appartement spacieux de 108 m²** au sein d'une résidence entretenue et **bénéficiant d'un ascenseur et de deux caves. Classique et fonctionnel**, il se définie par une large entrée desservant **un très bel espace de vie de 30 m²** réunissant salle à manger- séjour et complété d'une **cuisine aménagée et équipée.** De plus, le salon-salle à manger est **particulièrement lumineux grâce à sa double exposition Sud et Ouest et ses quatre baies et fenêtre.** Coté nuit, **trois chambres** confortables dont une s'offre une belle v**ue sur les toits du centre historique et sur les flèches de la cathédrale. Un bureau,** une salle d'eau et une lingerie viennent compléter l'ensemble. **Enfin, très convoitée, une place de stationnement dans un garage privé à 100m apporte l'ultra confort en plus de toutes les commodités de proximité, comme les Halles, due à l'excellent emplacement de la Résidence.** Honoraires de l'Agence TTC à la charge de l'acquéreur : 7%.

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 108 m^2
Surface séjour : 31 m^2
Année de construction : 1970
État général : Très bon

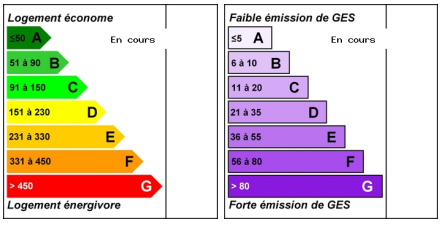
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3
Étage : 2
Ascenseur : Oui

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud-Ouest
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Parking couvert
Cave: Oui

Charge de copropriété : 143
Taxe foncière : 1217



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com