



**EN CENTRE VILLE HISTORIQUE,
UN T1bis LOUÉ POUR
INVESTISSEUR.**

Prix : 77 700 €

Ref : 2030



Situé au cœur du centre historique, au second étage d'un petit immeuble, cet **appartement de type 1bis**, actuellement loué, est le **parfait investissement locatif**. Sa **situation** se veut le premier critère pour la **pérennité de l'investissement**. Au **calme**, l'appartement est **sans vis-à-vis**, son petit collectif géré par un syndic professionnel. Loué pour 405 € hors charges. Honoraires Agence inclus : 8%TTC MAXIMUM à charge acquéreur sur le prix indiqué. Prix exprimé hors honoraires : 72 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin, Historique

Surface Carrez : 27 m²

Surface séjour : 18 m²

État général : A rafraîchir

Nombre de pièces : 1

Nombre de salle de bains : 1

Étage : 2

Ascenseur : Non

Exposition : Est

Notes complémentaires

Locataire en place depuis le 01/03/2022. Peinture de l'appartement et de la fenêtre (int / ext) prévue pour la vente.

Type de chauffage : Electrique

Cave: Non

Charge de copropriété : 50

Taxe foncière : 534

