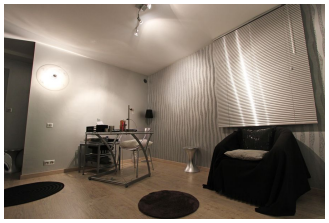
« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »



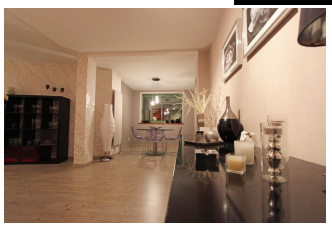
UN IMMEUBLE ART-DÉCO & CE LOGIS RÉNOVÉ AVEC PARKING.

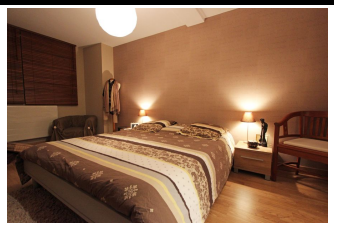
Prix : 215 000 €

Ref : 1301









A l'origine, un **appartement** classique de **103 m²** possédant la **situation privilégiée** d'un **immeuble** "Art-Déco" & **sécurisé** du **centre-ville de Quimper**, avec son **parking privatif**, en sous-sol. Puis, une **restauration totale** en **2008**, dès plus **subtile** & **qualitative**, sur dalle béton, **s'inspirant des lofts actuels** tel son **espace de vie de 50 m²** à l'ambiance contemporaine avec sa **cuisine agencée** centrale découpant un **espace dinatoire** & **un séjour cocooning**. Le coin nuit dessert quant à lui, une **grande chambre** avec dressing, une **seconde agencée** en bureau et une **salle d'eau** aux ameublements **modernes**. ***"Une rénovation audacieuse correspondant aux désidératas actuels, des biens urbains les plus réclamés, sur ce micro-marché".*** Honoraires Agence inclus : 10 000 € TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin, Historique
Surface Carrez : 103 m^2
Surface séjour : 50 m^2
Année de construction : 1936
État général : Somptueux

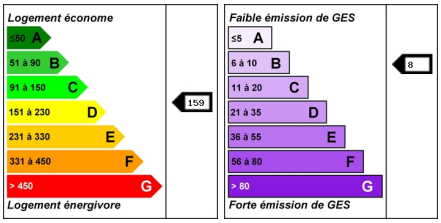
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salle de bains : 1
Étage : 1

Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Type de chauffage : Electrique pierre reconstituée
Stationnement : Parking couvert

Cave: Non
Charge de copropriété : 114
Taxe foncière : 1042

Notes complémentaires

Chauffage électrique de qualité. Immeuble sécurisée.



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com