



**DANS UN IMMEUBLE 1910, UN APPARTEMENT TYPE 2 D'INVESTISSEMENT.**

Prix : 39 850 €

Ref : 1408



Situé dans le **quartier de la Gare**, ce **bel immeuble sécurisé, aux parties communes impeccables**, datant de 1910 abrite en son intérieur un **appartement de 35 m<sup>2</sup> à rafraîchir**. Composé d'une **pièce de vie avec un coin cuisine agencée**, d'une **chambre de 13 m<sup>2</sup> avec salle de bains** privative, cet appartement possède un **joli parquet sous la moquette posée** et est **idéal comme pied-à-terre ou investissement locatif** avec une **rentabilité à 7.10% net de charges**. Loyer envisageable 380 € hors charges + 10 € de charges par mois. Honoraires Agence inclus : 2 350 € TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 35 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1910  
 État général : A rafraîchir

Nombre de pièces : 2  
 Nombre de chambres : 1  
 Nombre de salle de bains : 1  
 Ascenseur : Non

**Notes complémentaires**

Beaux parquets sous moquette.

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Electrique  
 Cave: Non  
 Charge de copropriété : 54

Taxe foncière : 400

