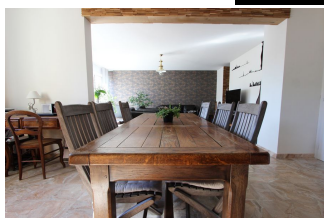
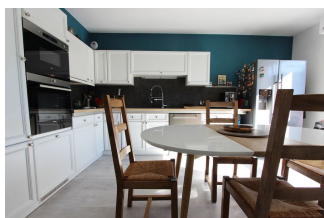
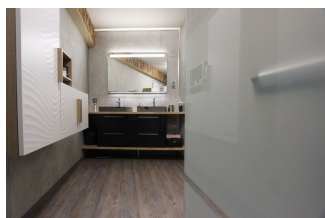




DANS LE QUARTIER DU PALAIS, LE BEL APPARTEMENT AVEC CAVE & GARAGE.

Prix : 369 000 €

Ref : 1551



Dans une résidence, sécurisée & avec ascenseur, du centre-ville de Quimper, découvrez ce bel appartement type 4 de 126 m<sup>2</sup>, rénové en 2018. Les volumes surprennent dès l'entrée, avec d'un côté l'espace de vie composé d'un beau salon-séjour-salle à manger avec grande baie vitrée de 42 m<sup>2</sup> & une vaste cuisine aménagée équipée d'inox de 19 m<sup>2</sup> avec arrière-cuisine-buanderie, l'ensemble exposé Ouest. Côté nuit, vous y trouverez trois chambres de surfaces équilibrées, dont deux sont équipées de placards, & s'accompagnent d'une belle salle d'eau agencée moderne. Très fonctionnel, l'appartement possède de nombreux rangements et deux plus indispensables pour une vie urbaine agréable : une cave & grand garage avec rangement privatifs. "Toutes les huisseries Aluminium double vitrage avec volets motorisés datent de 2019 et sont sous toujours garanties artisans." Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin  
Surface Carrez : 126 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1985  
État général : Excellent

Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3  
Nombre de salle de bains : 1  
Étage : 2

### Notes complémentaires

Huisseries sous décennales.

Ascenseur : Oui  
Exposition : Est-Ouest  
Type de chauffage : Electrique  
Stationnement : Garage

Cave: Oui  
Charge de copropriété : 168  
Taxe foncière : 1464

