« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »



COEUR HISTORIQUE, UN TRIPLEX, UNE MAISON & SON ATELIER À RÉNOVER.

Prix : 327 000 €

Ref : 1590

Au cœur du centre historique de Quimper, un emplacement exceptionnel & rare réunissant deux parcelles, une maison de type triplex avec garage & une seconde accompagnée de son atelier. Construites vers 1955, l'ensemble est à rénover pour une **surface habitable totale de plus de 210 m²**. La maison et son atelier attenant se révèle par la **discrétion et le charme d'une cour** au calme et préservés de toute nuisance tandis que le triplex, lui, se dresse fièrement **le long des rues pavées du centre-ville.** Plus précisément, la maison de type triplex sur rue bénéficie de trois chambres, un parquet chaleureux, une exposition plein Sud et celle sur cour accueille deux chambres à l'étage. La rénovation de cet ensemble immobilier offre **de multiples possibilités de projets**, voire d'extension. Ainsi, **les bâtis peuvent rester dissocier en gardant chacun leur propre identité ou bien s'unir afin de réaliser un projet unique audacieux!**

Honoraires de l 'Agence : 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

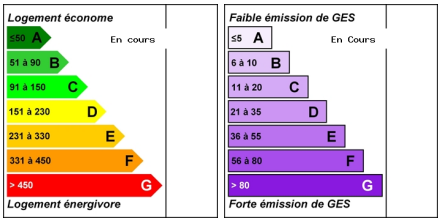
Environnement : Citadin
Surface au sol : 211 m^2
Année de construction : 1955
État général : A rénover
Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5
Nombre de salle de bains : 2
Ascenseur : Non
Exposition : Sud

Type de chauffage : Gaz de ville et electrique
Stationnement : Garage
Cave: Non
Taxe foncière : 1438

Notes complémentaires

--



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com