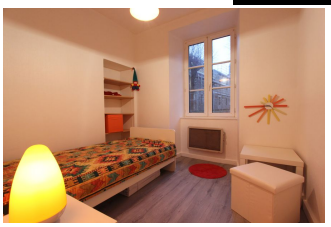
« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

CENTRE-VILLE, QUARTIER HISTORIQUE, UN APPARTEMENT T2/3 DANS UNE COPROPRIETE DE CHARME.

Prix : 81 000 €

Ref : 1238



Situé au calme, sur **une des plus belles places du centre-ville historique de Quimper**, l'appartement, depuis son séjour domine et **surplombe la ville** de part sa situation géographique. Une **maison bourgeoise** 1900, avec une très belle façade pleine de **charme** et d'**authenticité**, accueille cet **appartement fonctionnel** situé au rez-de-chaussée. Le logement se compose d'une entrée, d'un **séjour** de 25m² **lumineux**, exposé ouest et équipé d'une kitchenette, puis côté nuit, un dégagement dessert deux petites chambres et une salle d'eau. Idéal aussi pour un **investissement locatif**, voire **location saisonnière touristiques** aux vues du charme historique et culturel de l'emplacement. **Faibles charges de copropriété** correspondant à l'assurance, trois lots seulement. À visiter rapidement! Frais de l'Agence inclus, à la charge de l'acquéreur : 8% T.T.C.

Environnement : Historique
Surface Carrez : 42 m^2
Surface au sol : 42 m^2
Année de construction : 1900
État général : Très bon

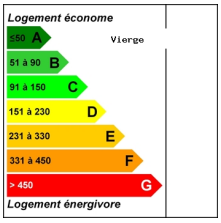
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salle de bains : 1
Étage : Rez de chaussée

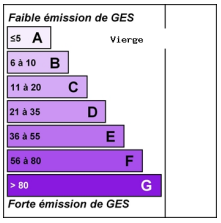
Notes complémentaires

--

Ascenseur : Non
Exposition : Est-Ouest
Type de chauffage : Electrique
Cave: Oui

Charge de copropriété : 17
Taxe foncière : 593





L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com