



**UN DESIGN CONTEMPORAIN
POUR CE T1 BIS LOFTÉ AU
CENTRE-VILLE QUIMÉROIS.**

Prix : 91 800 €

Ref : 2044



Dans une petite copropriété **soigneusement entretenue**, ce joli appartement d'environ 28 m², situé au deuxième étage offre un cadre de vie **pratique et harmonieux**.

La pièce principale, **élégamment agencée**, accueille un **salon-séjour lumineux** prolongé par une **cuisine aménagée et équipée**. Une **semi-partie nuit** organise avec harmonie l'espace de vie.

La **salle de bains moderne et épurée**, complète l'ensemble.

Ce bien soigné, **vendu avec son mobilier de qualité**, offre une **adresse de caractère en plein cœur de Quimper**. Il se distingue **par sa forte rentabilité en meublé touristique**, combinant confort et potentiel d'investissement.

Honoraires Agence inclus : 8% TTC MAXIMUM à charge acquéreur sur le prix indiqué. Prix exprimé hors honoraires : 85 000 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 28 m²
Surface séjour : 21 m²
État général : Excellent
Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 0
Nombre de salle de bains : 1
Étage : 2
Ascenseur : Non

Notes complémentaires

--

Exposition : Nord-est
Type de chauffage : Electrique
Cave: Non
Charge de copropriété : 35

