



**AU COEUR DU QUARTIER DE KERFEUNTEUN, UN APPARTEMENT TYPE 2 COMPLET.**

Prix : 81 000 €

Ref : 1629



Située au cœur du quartier de Kerfeunteun, cette copropriété, de belle facture & à taille humaine, bénéficie du calme & de tous les commerces à pied. En son dernier étage, découvrez ce cosy appartement type 2 mansardé & traversant. Composé d'une pièce de vie avec une cuisine ouverte, d'une belle chambre avec salle d'eau, celui-ci est très fonctionnel avec une pièce buanderie, une cave privative & un parking privé. La copropriété a été ravalée en 2018 et génère très peu de charges. C'est un très bon investissement locatif, avec une rentabilité à 5% net de charges & sur le prix acté. Honoraires Agence inclus : 8%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 34 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1990  
 État général : Bon  
 Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1  
 Nombre de salle de bains : 1  
 Étage : 2  
 Ascenseur : Non

**Notes complémentaires**

Ravalement 2018 loyer 420 € HC+ 13 € de charges.  
 TO par mois : 6.8 € et charges loc par mois : 6.3 €

Exposition : Est-Ouest  
 Type de chauffage : Electrique  
 Stationnement : Parking extérieur  
 Cave: Oui

Charge de copropriété : 21  
 Taxe foncière : 525

