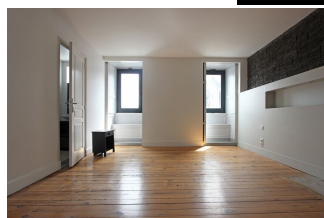
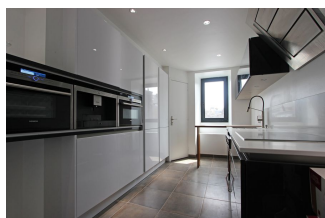
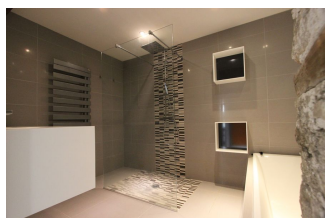




**AU COEUR DE QUIMPER,  
 ENTRE LE MODERNE &  
 L'ANCIEN.**

Prix : 307 400 €

Ref : 1538



Dans un **immeuble bourgeoise** du centre **Quimpérois**, découvrez ce **vaste appartement de 126 m<sup>2</sup>**, à la **rénovation mêlant moderne & ancien**. " **Moderne de par ses équipements & ancien du fait de ses vieux parquets et vieilles portes qui donnent du cachet à l'ensemble.** " Au **troisième étage** et **seul au palier**, cet appartement bénéficie d'une **vue dégagée** sur la ville et d'une **luminosité Est-Ouest**. Un **long couloir d'entrée** dessert un **espace de vie** composé d'un **salon détente de 24 m<sup>2</sup>**, d'une **salle à manger de 15 m<sup>2</sup>** & d'une **cuisine indépendante** pourvue d'**aménagements** et d'**équipements modernes, de 10 m<sup>2</sup>**. Côté nuit, **trois chambres**, dont une **suite complète** avec dressing et salle d'eau privative, & une **belle salle de bains avec douche** aux tendances **contemporaines**. La copropriété est géré sans le concours d'un syndic professionnel, d'où les charges faibles annoncées. Prévoir un rafraîchissement global des peintures... Honoraires Agence inclus : 6%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Historique  
 Surface Carrez : 126 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1902  
 État général : A rafraîchir

Nombre de pièces : 5  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salle de bains : 2  
 Étage : 3

Ascenseur : Non  
 Exposition : Est-Ouest  
 Type de chauffage : Electrique  
 Cave: Non

Charge de copropriété : 49  
 Taxe foncière : 1197

**Notes complémentaires**

Faibles charges de copropriété (ménage des communes inclus, assurances, edf des parties communes)

