



AU CENTRE DE QUIMPER, UN APPARTEMENT TYPE 2 RÉNOVÉ.

Prix : 86 400 €

Ref : 1628



Située dans une arrière-cour du centre-ville de Quimper, cette petite copropriété se veut au calme des rues piétonnes, tout en bénéficiant d'une belle luminosité qu'offre le plein Sud. Rénové en 2018, cet appartement type 2 de 44 m², seul au palier, se compose d'une entrée, d'un espace de vie de 24 m² accueillant avec une cuisine agencée ouverte sur le salon-séjour, exposé au Sud. Et d'une belle chambre avec placard et d'une salle d'eau moderne. La copropriété génère peu de charges. **"Bon investissement locatif avec une rentabilité de 5% sur le prix acté et net de charges."** Honoraires Agence inclus : 8%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Historique
 Surface Carrez : 44 m²
 Surface séjour : 24 m²
 Année de construction : 1938
 État général : Bon

Nombre de pièces : 2
 Nombre de chambres : 1
 Nombre de salle de bains : 1
 Étage : 1

Ascenseur : Non
 Exposition : Sud
 Type de chauffage : Electrique
 Cave: Non

Charge de copropriété : 16
 Taxe foncière : 494

Notes complémentaires

Assurance immeuble 855 € par an, soit 188.10 € pur le lot. Eau commune, une facture a divisé par 3. Travaux 2018, facture agence 19 000 € chbre 12 m² Etait loué 450 € HC + 20 € d'eau

