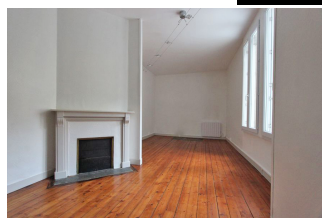




**AU CENTRE DE QUIMPER, UN
APPARTEMENT TYPE 2
RÉNOVÉ.**

Prix : 86 400 €

Ref : 1628



Située **dans une arrière-cour du centre-ville de Quimper**, cette **petite copropriété** se veut au calme des rues piétonnes, tout en bénéficiant d'une **belle luminosité** qu'offre le **plein Sud**. **Rénové en 2018**, cet **appartement type 2 de 44 m²**, **seul au palier**, se compose d'une **entrée**, d'un **espace de vie de 24 m²** accueillant avec une **cuisine agencée ouverte** sur le **salon-séjour**, exposé au Sud. Et d'une **belle chambre** avec placard et d'une **salle d'eau moderne**. La copropriété génère **peu de charges**. **"Bon investissement locatif avec une rentabilité de 5% sur le prix acté et net de charges."** Honoraires Agence inclus : 8%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Historique
Surface Carrez : 44 m²
Surface séjour : 24 m²
Année de construction : 1938
État général : Bon

Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Nombre de salle de bains : 1
Étage : 1

Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Type de chauffage : Electrique
Cave: Non

Charge de copropriété : 16
Taxe foncière : 494

Notes complémentaires

Assurance immeuble 855 € par an, soit 188.10 € pur le lot. Eau commune, une facture a divisé par 3. Travaux 2018, facture agence 19 000 € chbre 12 m² Etait loué 450 € HC + 20 € d'eau

