



**AU CAP-HORN, UNE
 RÉSIDENCE SÉCURISÉE & CET
 APPARTEMENT COMPLET.**

Prix : 128 400 €

Ref : 1556



Face au quartier de LOCMARIA, le quartier du CAP-HORN possède des atouts indéniables avec ses **petits commerces & le chemin du Halage accessible à pied**. Dans un immeuble **SÉCURISÉ**, bénéficiant d'un **ASCENSEUR**, cet **appartement rénové en partie en 2020** se compose d'une **entrée** menant à l'**espace de vie de 39 m² ouvert** avec **salon-séjour, salle à manger & une cuisine aménagée équipée récente** avec **verrière atelier**. Côté nuit, une **chambre** accompagnée de sa **salle d'eau agencée** avec coin **buanderie**. Il est **possible de réaliser une seconde chambre** de 13 m² moyennant une emprise de surface sur le séjour. Vous bénéficierez avec l'appartement d'une **CAVE privative & d'un PARKING couvert privatif**. "**Les huisseries ont été équipées de volets motorisés récemment & l'électricité a été refaite par professionnels.**" Honoraires Agence inclus : 7%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
 Surface Carrez : 68 m²
 Surface séjour : 39 m²
 Année de construction : 1980
 État général : Bon

Nombre de pièces : 2
 Nombre de chambres : 1
 Nombre de salle de bains : 1
 Étage : 1

Notes complémentaires

Electricité refaite par professionnels

Ascenseur : Oui
 Exposition : Nord-ouest
 Type de chauffage : Gaz de ville 2002
 Stationnement : Parking couvert

Cave: Oui
 Charge de copropriété : 85
 Taxe foncière : 1020

