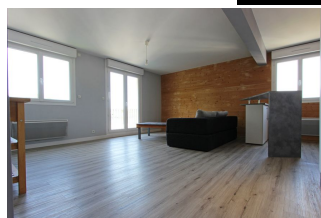




**LE SUPERBE T2 PRESTATAIRE
& AÉRIEN, À 5 MIN À PIED DU
CENTRE-VILLE.**

Prix : 97 200 €

Ref : 1523



Un **beau & spacieux type 2**, aux qualités nombreuses entre confort et prestations de belle gamme, qui se veut idéalement situé à **5 minutes à pied du centre-ville**. L'appartement se targue d'être doté d'un panel de prestations tels; **son balcon** dominant **exposé Sud-Ouest**, **son garage** ou encore **sa cave** en dépendance. Le bénéficie d'une **situation aérienne** lui permet la jouissance d'une **vue dégagée sur la ville** et l'apport d'une **très belle luminosité** par sa double exposition. **Rénové intégralement en 2011**, les **tendances & prestations contemporaines** sont au rendez-vous, **grande cuisine aménagée**, **salle de bains moderne**, **belle décoration récente** et **autres finitions actuelles**. Ses **beaux volumes** lui distribuent une véritable entrée avec rangements, un vaste et logeable séjour avec **cuisine ouverte** et donnant sur **balcon**, une **grande chambre** avec rangements. Réellement, nous ne lui voyons aucun défaut ! Un **appartement de belle gamme**, suréquipé, contemporain et à l'agrément de vie indéniable. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 8% TTC maximum.

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 58 m²
Surface séjour : 33 m²
Surface balcon/terrasse : 3 m²
Année de construction : 1980

État général : Excellent
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Nombre de salle de bains : 1

Étage : 2
Ascenseur : Non
Exposition : Sud-Ouest
Type de chauffage : Électrique rayonnant

Stationnement : Garage
Cave: Oui
Charge de copropriété : 66
Taxe foncière : 808

Notes complémentaires

Garage, cave et balcon. Rénovation globale de 2011, parfait état général : Chauffage électrique à appareillages récents. Ventilation collective. Huisseries en double vitrage PVC, volets roulants électriques. Électricité récente. Production d'eau chaude sanitaire par ballon électrique THERMOR de 2016 pour 150l. Cuisine équipée aménagée (hors lave-vaisselle). Aménagements de salle de bains aux tendances actuelles. Décoration (peintures) en parfait état.

