« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

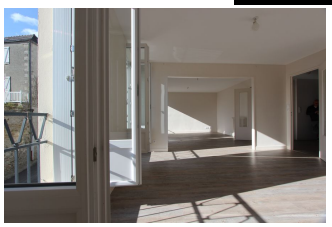
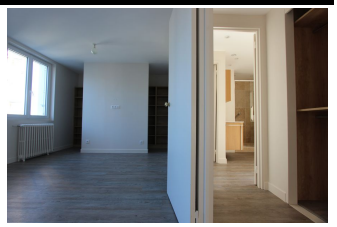


LE GRAND APPARTEMENT LUMINEUX & LE CENTRE HISTORIQUE À SES PIEDS, QUARTIER PRISÉ.

Prix : 327 000 €

Ref : 1696



Situé dans le secteur le plus **prisé du centre historique**, **au calme**, ce grand appartement s'offre **les halles et le centre commerçant à 150 m**. **Au premier étage** de sa **petite copropriété**, l'appartement se dote de beaux espaces et d'une **luminosité exceptionnelle**. L'entrée vous dévoile son vaste **séjour de 40 m²**, littéralement inondé de lumière, ouvert par quatre portes fenêtres sur un extérieur sans vis à vis. Une **cuisine entièrement équipée aménagée** se loge à proximité. La partie nuit, distincte, se compose de **deux chambres**, dont une master-bedroom de presque 20 m² avec ses deux espaces dressing. La salle d'eau de belle facture offre une vaste douche. **Rénové en 2016**, l'appartement se targue d'aménagements et de prestations complètes. Son **garage privé** octroie de plus la capacité d'un second **stationnement extérieur**. De ses belles qualités intrinsèques, lumière et prestations, sa situation est le point d'orgue de ses atouts. **Rare sur le marché**. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5,5 % TTC.

Environnement : Citadin, Historique
Surface Carrez : 95 m^2
Surface séjour : 39 m^2
Année de construction : 1970
État général : Excellent

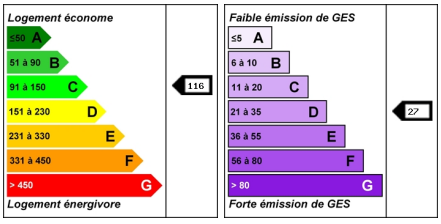
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salle de bains : 1
Étage : 1

Ascenseur : Non
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Garage et parking
Cave: Oui

Charge de copropriété : 106
Taxe foncière : 1117

Notes complémentaires

Rénovation 2016 (électricité, chaudière en 2018, isolation, cuisine, salle d'eau, fenêtres, sols et décoration) Plafonds isolés. Cuisine équipée aménagée (four M.O, four, plaque gaz, hotte, lave-vaisselle). Dressing et placards aménagés. La VMC ne doit pas être utilisée. Cave (électricité), garage et possibilité de stationnement devant le garage (électricité). Petite copropriété de neuf appartements. Interphone.



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com