



**UN REFUGE POUR JULES  
VERNE, AU COEUR DE  
QUIMPER.**

Prix : 192 600 €

Ref : 341

Au dernier niveau d'un immeuble de caractère, niché au cœur de la ville de Quimper. Un appartement type 4 au format duplex, " irrésistible & assurément unique en son genre ". Un réel coup de coeur prononcé par ses vieux parquets à redécouvrir, ses murs en pierres apparentes, une vieille cheminée & cette vue époustouflante d'un côté sur le Roi Gradlon assis entre les flèches de la cathédrale Saint-Corentin & de l'autre l'église Saint-Mathieu, grâce à un salon duplex composé d'une verrière, où vous pourrez espérer les rêves les plus fous, sur les toits de l'hyper-centre Quimpérois. D'une superficie de 100 m<sup>2</sup>, prévoyez une nouvelle décoration, le reste est en parfait état. Un beau salon de 40 m<sup>2</sup> environ, trois chambres.

## appartement duplex t4 centre historique quimper

Environnement : Historique

Surface Carrez : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface balcon/terrasse : 0 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1900

État général : A rénover

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salle de bains : 1

Étage : 3

Ascenseur : Non

Exposition : Ouest

Type de chauffage : gaz de ville

Cave: Non

### Notes complémentaires

Un emplacement & un ressenti immédiat d'unique. Les parties communes vont être refait à neuf, ainsi que le toit entier de la résidence à la charge du propriétaire.

