



## UN REFUGE POUR JULES VERNE, AU COEUR DE QUIMPER.

Prix : 192 600 €

Ref : 341

Au **dernier niveau** d'un immeuble de caractère, niché au **cœur** de la ville de **Quimper**. Un **appartement** type 4 au format **duplex**, " **irrésistible & assurément unique en son genre** ". Un réel coup de cœur prononcé par ses **vieux parquets** à redécouvrir, ses **murs en pierres apparentes**, une **vieille cheminée** & cette **vue époustouflante** d'un côté sur le Roi Gradlon assis entre les flèches de la cathédrale Saint-Corentin & de l'autre l'église Saint-Mathieu, grâce à un salon duplex composé d'une **verrière**, où vous pourrez espérer les rêves les plus fous, sur les **toits** de l'hyper-centre Quimpérois. D'une superficie de **100 m²**, prévoyez une nouvelle décoration, le reste est en parfait état. Un beau salon de 40 m² environ, trois chambres.

### appartement duplex t4 centre historique quimper

Environnement : Historique  
Surface Carrez : 100 m²  
Surface séjour : 40 m²  
Surface balcon/terrasse : 0 m²  
Année de construction : 1900

État général : A rénover  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3  
Nombre de salle de bains : 1

Étage : 3  
Ascenseur : Non  
Exposition : Ouest  
Type de chauffage : gaz de ville

Cave: Non

#### Notes complémentaires

Un emplacement & un ressenti immédiat d'unique. Les parties communes vont être refait à neuf, ainsi que le toit entier de la résidence à la charge du propriétaire.

