« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »



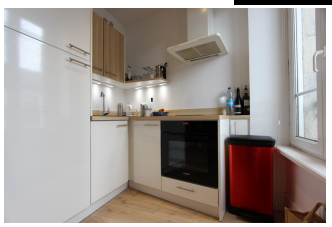
LE BEL APPARTEMENT TYPE 2 & LE CHARME DES RUES PAVÉES DU CENTRE HISTORIQUE.

Prix : 119 800 €

Ref : 1652









Une situation de charme loge ce bel appartement de type 2, à la **rénovation récente** et qualitative. Les **rues séculaires pavées**, les façades de caractère des immeubles anciens, l'atmosphère caractéristique des ces **rues commerçantes**, créent cette ambiance de charme, intemporelle. **A pied**, la place Terre au Duc est à 1min, **les halles à 2min**, pour un agrément et une qualité de vie au quotidien. Là un petit immeuble, où au **second étage** prend place seul au palier ce bel appartement. **Rénové en 2017**, il offre le confort des **normes contemporaines** associées à ses belles qualités. Tel son **très beau séjour**, particulièrement **lumineux**, **logeable**, qui accueille de plus pour la convivialité une cuisine semi-ouverte équipée aménagée. Au calme, une **belle chambr**e accède en direct à une **salle d'eau de très bon standing**. **Volume, clarté et qualité de rénovation** sont les attributs de cet appartement de charme. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 7% TTC maximum.

Environnement : Citadin, Historique
Surface Carrez : 45 m^2
Surface séjour : 25 m^2
Année de construction : 1900
État général : Excellent

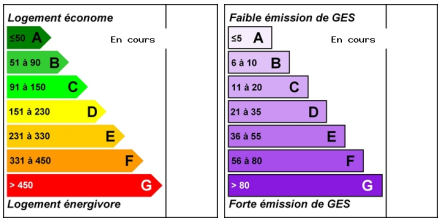
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Étage : 2
Ascenseur : Non

Exposition : Sud
Type de chauffage : Electrique
Cave: Non
Charge de copropriété : 46

Taxe foncière : 546

Notes complémentaires

Rénovation quasie-intégrale en 2017. Planchers isolés avec fermacell. Débarras privatif sur le palier. Charges de 46€ /mois comprenant la consommation d'eau (proratisée au tantièmes : 224/1000) Chambre de 13,2 m². Cuisine A/E avec hotte, plaques induction, four. Devis de LE POUPON 12/2020 de 9976 € en copropriété, pour la réfection du mur de la cage d'escalier. 1060 € (comprenant production eau chaude, chauffage, électricité domestique)



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com