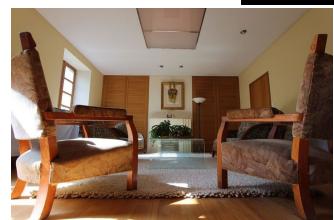




**UNE ADRESSE AU CENTRE DE QUIMPER, POUR CE SUPERBE DEUX PIÈCES AVEC VUE SUR L'ODET.**

Prix : 299 500 €

Ref : 988



Situé "Rue du Parc" à Quimper, face à la Préfecture et à la rivière de l'Odet, ce **superbe appartement type 2 de 102 m<sup>2</sup>** a été **restauré dans son ensemble en 2003**, avec soin. Sa **vaste pièce de réception de 48 m<sup>2</sup>** se retrouve baigné de lumière notamment dû à ses larges fenêtres et **baie vitrée donnant sur un balcon**, mais aussi grâce à une **exposition plein Sud**. De **belles prestations** tels qu'une **isolation phonique** au sol sous **parquet chêne**, double plafond, poignées intérieures en cristal, ... & une **fonctionnalité** telle qu'une arrière cuisine tout équipée. La **chambre de plus de 24 m<sup>2</sup>** est agencée de **nombreux rangements** et desservie par une salle de bains. Une **vue imprenable sur la Préfecture et l'Odet** accentue le **charme** des lieux. La copropriété a engagé des travaux de couverture et de réfection des parties communes qui seront pris en charge par le propriétaire actuel. Honoraire Agence inclus : 6%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Historique  
 Surface Carrez : 102 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>  
 Surface balcon/terrasse : 1 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1890

État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 2  
 Nombre de chambres : 1  
 Nombre de salle de bains : 1

Étage : 2  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Gaz de ville

Cave: Non  
 Taxe foncière : 900

#### Notes complémentaires

Rénovation 2003 : . Double plafond côté rue (isolation phonique), . Murs double placage dans tout l'appartement (isolation phonique), . Plancher isolé ragréage léger en polystyrène avec plancher chêne, . Chaudière gaz de ville 2003 FRISQUET, . Tout l'électroménager reste (MIELE, BOSCH,...), . Couverture et parties communes vont être refaite, votés et payés par le propriétaire actuel (10 000 €), . Poignets de portes intérieurs en cristal.

