« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

FACE À LA NOUVELLE GARE DE QUIMPER, UN APPARTEMENT DE 87 M² AVEC SA GRANDE TERRASSE.

Prix : 159 400 €

Ref : 2065

Situé **face à la nouvelle gare de Quimper**, dans un **immeuble sécurisé**, cet appartement de premier étage profite d'une **belle terrasse ensoleillée plein Sud** & d'une **belle superficie de 87 m², *à rénover ou à repenser.*** Une **large entrée** dessert un **bel espace de vie de 39 m² traversant**, accolée la **cuisine meublée** bénéficie d'un **accès sur la terrasse de 40 m²**; cuisine de 9m² pouvant de plus s'ouvrir sur l'ensemble, en font **déjà un logement de choix.** Actuellement, une **grande chambre** avec sa **salle de bains privative** forment le coin nuit. Mais, il serait t**out à fait possible de créer une second chambre**, sans réelle difficulté, **en conservant une pièce de vie avec cuisine ouverte de 30 m²,** transformant de fait cet appartement type 2 en type 3. Vous bénéficierez de plus d'une **cave à niveau.** *Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 7 % TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 150 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr*

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 87 m^2
Surface séjour : 39 m^2
Surface balcon/terrasse : 40 m^2
Année de construction : 1900

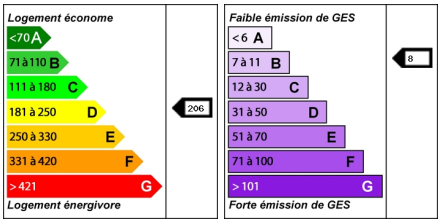
État général : A rénover
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

les charges comprennent entretien canalisation, couverture et ménage

Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Type de chauffage : Electrique

Cave: Oui
Charge de copropriété : 194
Taxe foncière : 1050



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com