



**UN APPARTEMENT
 D'INVESTISSEMENT, AU
 CENTRE DE FOUESNANT.**

Prix : 108 000 €

Ref : 2073



Bien situé au **centre de Fouesnant**, dans une **résidence de 2012 sécurisée**, découvrez cet **appartement de type 2bis de 28 m²**, actuellement loué. Celui-ci bénéficie d'une **espace de vie avec coin cuisine** & une **terrasse** en jouissance, d'un **coin nuit** & d'une **salle d'eau** avec wc. L'appartement profite d'une **cave** et d'un **parking extérieur**. **"Loué en location vide au prix de 483.48 € + 25 € de charges par mois, sa rentabilité net de charge sur le prix acté est de 4.42%."** Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 7 % TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 150 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Suburbain
 Surface Carrez : 28 m²
 Surface séjour : 15 m²
 Surface balcon/terrasse : 5 m²
 Année de construction : 2012

État général : Bon
 Nombre de pièces : 1
 Nombre de chambres : 1
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

--

Étage : 1
 Ascenseur : Non
 Type de chauffage : Gaz de ville
 Stationnement : Parking extérieur

Cave: Oui
 Charge de copropriété : 42
 Taxe foncière : 405

