



**UN INVESTISSEMENT LOCATIF  
ASSURÉ, POUR CE BEL  
APPARTEMENT TYPE 2.**

Prix : 56 400 €

Ref : 680



Face à la gare de Quimper, dans un immeuble ancien restauré, un bel appartement type 2 de 50 m<sup>2</sup> restauré intégralement en 2012. Des équipements récents, une décoration fraîche et actuelle, une isolation par le sol, de nombreux rangements, ... aucun travaux à prévoir pour cet appartement lumineux bénéficiant de hautes fenêtres. Il a toujours été loué pour un loyer de 420 € charges comprises, ce logement génère un rendement locatif de 6%, calculé sur le prix acté (agence-notaire) et déduit de toutes charges vous incomptant. Honoraires Agence inclus : 8.5% TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin  
Surface Carrez : 50 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>  
Surface balcon/terrasse : 0 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1920

État général : Excellent  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1  
Nombre de salle de bains : 1

Étage : 2  
Ascenseur : Non  
Exposition : Sud  
Type de chauffage : électrique

Cave: Non  
Charge de copropriété : 70  
Taxe foncière : 518

#### Notes complémentaires

RENTABILITÉ : 6% sur le prix acté déduit des charges de copropriété et de la taxe foncière intégrale.

