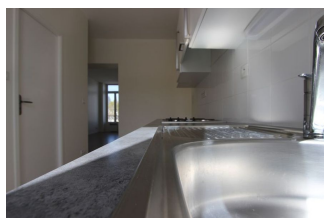
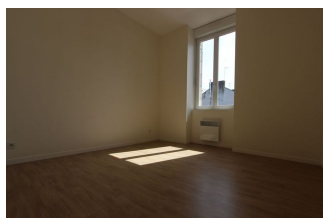




UN INVESTISSEMENT LOCATIF ASSURÉ, POUR CE BEL APPARTEMENT TYPE 2.

Prix : 56 400 €

Ref : 680



Face à la gare de **Quimper**, dans un **immeuble ancien restauré**, un **bel appartement** type 2 de 50 m² **restauré** intégralement en **2012**. Des **équipements récents**, une **décoration** fraîche et **actuelle**, une **isolation par le sol**, de **nombreux rangements**, ... **aucun travaux à prévoir** pour cet appartement **lumineux** bénéficiant de hautes fenêtres. Il a toujours été loué pour un loyer de 420 € charges comprises, ce logement génère un **rendement locatif de 6%**, calculé sur le prix acté (agence-notaire) et déduit de toutes charges vous incombant. Honoraires Agence inclus : 8.5% TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 50 m²
Surface séjour : 20 m²
Surface balcon/terrasse : 0 m²
Année de construction : 1920

État général : Excellent
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Nombre de salle de bains : 1

Étage : 2
Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Type de chauffage : électrique

Cave: Non
Charge de copropriété : 70
Taxe foncière : 518

Notes complémentaires

RENTABILITÉ : 6% sur le prix acté déduit des charges de copropriété et de la taxe foncière intégrale.

