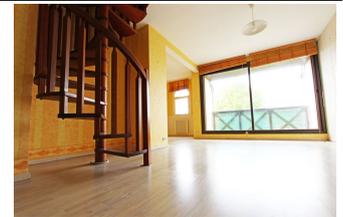




AU COEUR DE QUIMPER, UNE VUE SENSATIONNELLE POUR CE DUPLEX.

Prix : 199 900 €

Ref : 955



Idéalement située **au cœur de Quimper**, cette **petite résidence sécurisée sur dalle béton** possède en son **dernier étage**, un **duplex** de 74 m² (90m² au sol), avec une **orientation plein Sud** sur l'ensemble des toits de l'Hyper-Centre. L'**espace de vie** avec son **balcon couvert** & toujours cette **vue sur les jardins**, la **Cathédrale** et le **Mont Frugy** s'accompagne d'une cuisine indépendante. Fort de **trois chambres** dont une au rez-de-chaussée, cet appartement reste à rafraîchir. **Le plus, un GARAGE pour deux voitures en sous-sol sécurisé.** Honoraires Agence inclus : 7%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Historique
 Surface Carrez : 74 m²
 Surface au sol : 90 m²
 Surface séjour : 30 m²
 Surface balcon/terrasse : 3 m²

Année de construction : 1988
 État général : A rafraîchir
 Nombre de pièces : 4
 Nombre de chambres : 3

Notes complémentaires

A rafraîchir.

Nombre de salle de bains : 2
 Étage : 2
 Ascenseur : Non
 Exposition : Sud

Type de chauffage : Electrique
 Cave: Non
 Charge de copropriété : 65
 Taxe foncière : 900

