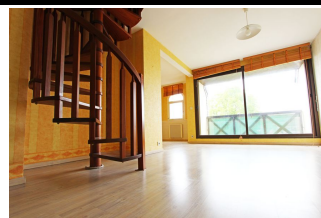
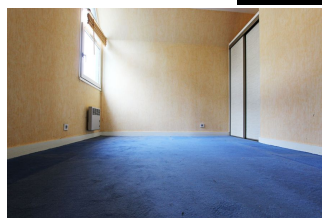




**AU COEUR DE QUIMPER, UNE VUE SENSATIONNELLE POUR CE DUPLEX.**

Prix : 199 900 €

Ref : 955



Idéalement située **au coeur de Quimper**, cette **petite résidence sécurisée sur dalle béton** possède en son **dernier étage**, un **duplex** de 74 m<sup>2</sup> (90m<sup>2</sup> au sol), avec une **orientation plein Sud** sur l'ensemble des toits de l'Hyper-Centre. L'**espace de vie** avec son **balcon couvert** & toujours cette **vue sur les jardins**, la **Cathédrale** et le **Mont Frugy** s'accompagne d'une cuisine indépendante. Fort de **trois chambres** dont une au rez-de-chaussée, cet appartement reste à rafraîchir. **Le plus, un GARAGE pour deux voitures en sous-sol sécurisé.** Honoraires Agence inclus : 7%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Historique  
Surface Carrez : 74 m<sup>2</sup>  
Surface au sol : 90 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>  
Surface balcon/terrasse : 3 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1988  
État général : A rafraîchir  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3

### Notes complémentaires

A rafraîchir.

Nombre de salle de bains : 2  
Étage : 2  
Ascenseur : Non  
Exposition : Sud

Type de chauffage : Electrique  
Cave: Non  
Charge de copropriété : 65  
Taxe foncière : 900

