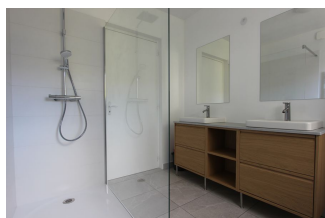




À LOCMARIA, UN BEL APPARTEMENT RESTAURÉ & SA VUE SUR L'ODET.

Prix : 249 500 €

Ref : 1939



Très bien situé sur le quartier de reconnu de LOCMARIA, cet immeuble de bon standing sécurisé a vu l'un de ses appartements se restaurer entièrement en 2024, par professionnel (+ 50 000 € de travaux sur factures dont doublage et isolation périphérique). Cet appartement de type 3 d'une superficie de 74 m² profite d'une entrée, d'un bel espace de vie de 33 m² avec une cuisine tout agencé ouverte & une VUE sur la rivière de l'ODET. Côté nuit ; deux chambres dont l'une avec verrière-atelier profite d'une salle d'eau moderne. Très fonctionnel, ce logement profite d'une pièce-buanderie, d'un local technique, d'un CAVE privative, d'un local vélo et d'un jardin commun bordant la rivière. **"Le GRAND GARAGE, avec PLACE de PARKING devant est un atout indéniable"** Honoraires Agence inclus : 6%TTC maximum à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 236 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin, Bord de rivière
Surface Carrez : 74 m²
Surface séjour : 33 m²
Année de construction : 1950
État général : Somptueux

Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salle de bains : 1
Étage : 1

Notes complémentaires

--

Ascenseur : Non
Exposition : Est-Ouest
Type de chauffage : Electrique
Stationnement : Garage et parking

Cave: Oui
Charge de copropriété : 46

