



À LOCMARIA, UN BEL APPARTEMENT RESTAURÉ & SA VUE SUR L'ODET.

Prix : 249 500 €

Ref : 1939



Très bien situé sur le quartier de reconnu de LOCMARIA, cet **immeuble** de bon **standing** sécurisé a vu l'un de ses appartements se **restaurer entièrement en 2024**, par **professionnel** (+ 50 000 € de travaux sur factures dont doublage et isolation périphérique). Cet appartement de type 3 d'une superficie de 74 m<sup>2</sup> profite d'une entrée, d'un **bel espace de vie** de 33 m<sup>2</sup> avec une **cuisine tout agencé ouverte** & une **VUE sur la rivière de l'ODET**. Côté nuit ; **deux chambres** dont l'une avec verrière-atelier profite d'une **salle d'eau moderne**. Très fonctionnel, ce logement profite d'une **pièce-buanderie**, d'un **local technique**, d'un **CAVE privative**, d'un **local vélo** et d'un **jardin commun bordant la rivière**. **"Le GRAND GARAGE, avec PLACE de PARKING devant est un atout indéniable"** Honoraire Agence inclus : 6%TTC maximum à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 236 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Environnement : Citadin, Bord de rivière

Surface Carrez : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1950

État général : Somptueux

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salle de bains : 1

Étage : 1

#### Notes complémentaires

--

Ascenseur : Non

Exposition : Est-Ouest

Type de chauffage : Electrique

Stationnement : Garage et parking

Cave: Oui

Charge de copropriété : 46

