« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

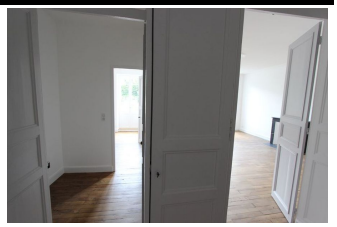


AU COEUR DE QUIMPER, UN BEL APPARTEMENT BOURGEOIS.

Prix : 234 300 €

Ref : 1585



Dans une **copropriété bien entretenue**, ce **bel appartement bourgeois de 93 m²** a été **restauré par architecte en 2015**. Situé au **quatrième étage**, sans ascenseur, l'appartement bénéficie d'une **luminosité exemplaire, avec sa vue dégagée plein Sud** sur la **rivière de l'Odet.** Sa **distribution intérieur est atypique & moderne**, mais **charmant avec la conservation** de ses **parquets d'origine**, ses **hauteurs sous plafond** qui sont omniprésents. Sa **belle entrée** dessert d'une part; un **salon-séjour avec balcon en enfilade** & **une cuisine indépendante tout équipée. Deux belles chambres** s'accompagnent d'une **salle de bains** et d'un **espace dressing**. ***"Les travaux effectués sont toujours sous garanties décennales."*** Honoraires Agence inclus : 6.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Historique
Surface Carrez : 93 m^2
Surface séjour : 25 m^2
Surface balcon/terrasse : 10 m^2
Année de construction : 1900

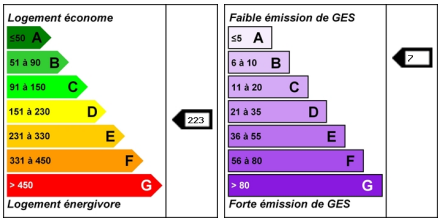
État général : Excellent
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salle de bains : 1

Étage : 4
Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Type de chauffage : Electrique

Cave: Non
Charge de copropriété : 36
Taxe foncière : 981

Notes complémentaires

Entièrement restauré par architecte en 2015.



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com