



UNE OPPORTUNITÉ EN VILLE.

Prix : 198 000 €

Ref : 852



A deux minutes de la Place Saint-Corentin, au centre de Quimper, ce petit immeuble en pierre des années'50, sur **DALLE BÉTON**, accueille en son **premier & DERNIER étage** ce **grand appartement de 145 m²**, au format **DUPLEX**. Sa **rénovation en 2014** met en valeur ses **volumes généreux** tel que sa **pièce de vie de 60 m²** avec **cuisine tout équipée** et en étage ses **trois grandes chambres** toutes **équipées de rangements**. Vous y trouverez également une **pièce de service-buanderie**, très **pratique** dans un **appartement**. Un autre atout majeur & rarissime, un **PARKING privatif** en arrière-cour de l'immeuble. Honoraires Agence inclus : 4.5% TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
 Surface Carrez : 145 m²
 Surface séjour : 60 m²
 Année de construction : 1955
 État général : Très bon

Nombre de pièces : 6
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salle de bains : 1
 Étage : 1

Notes complémentaires

Cuisine équipée aménagée. Vaste séjour traversant. Combles aménageables au dessus de l'appartement.

Ascenseur : Non
 Exposition : Sud
 Type de chauffage : Gaz de ville
 Stationnement : Parking extérieur

Cave: Non
 Charge de copropriété : 15
 Taxe foncière : 900

