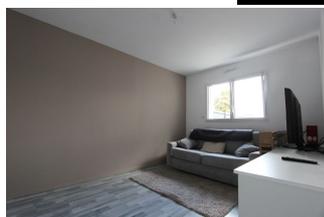




SUR LE SECTEUR DE KERLAGATU, UNE CONTEMPORAINE DE PLAIN-PIED, AUX NORMES PMR.

Prix : 374 700 €

Ref : 1809



Située en **impasse**, avec le **réseau bus disponible à pied**, installée sur un terrain de 473 m², cette **maison contemporaine** a été édiée en **2016**, aux **normes PMR**. Son **agencement intérieur** y est **efficace** & propose un **espace de vie lumineux** d'environ 42 m² avec une **cuisine entièrement aménagée équipée** s'ouvrant sur le **salon-séjour**, avec **salle à manger**, l'ensemble profitant d'une **terrasse exposée au Sud**. **Deux blocs chambres** se distinguent avec d'un côté; une **chambre parentale** profitant de **rangements** et de sa propre **salle d'eau** & de l'autre; **deux chambres**, dont l'une bénéficiant d'une **terrasse privative**, se partagent une **salle d'eau moderne** commune. Une **buanderie arrière-cuisine**, la **centralisation des volets** & une **grande aire de stationnement** complètent cet ensemble. **Classe énergie A.** " **Un quartier agréable desservi par le réseau bus, école, parcs & commerces, avec un accès rapide sur la route des châteaux & ses balades le long de la rivière de l'Odet**". Honoraires Agence inclus : 4.1%TTC à charge acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Suburbain
 Surface habitable : 110 m²
 Surface séjour : 42 m²
 Surface terrain : 473 m²
 Année de construction : 2016

État général : Très bon
 Nombre de pièces : 5
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud
 Type de chauffage : Pompe à chaleur au sol
 Stationnement : Parking extérieur
 Taxe foncière : 1126

