



LA BELLE DEMEURE  
 D'ARCHITECTE, SUR QUIMPER  
 SUD

Prix : 506 400 €

Ref : 1805



**Quimper SUD, en direction de Bénodet**, en impasse et au calme, cette belle propriété s'offre dans son **cadre de verdure**. Dès l'entrée passée, se dévoile une **lumineuse pièce de réception d'environ 65 m<sup>2</sup>**, ouverte sur la **terrasse** et le jardin. A proximité, se loge une **grande cuisine dinatoire** et sa pièce de service. Le niveau de **rez de jardin** s'agrémente également d'une **suite privative**. L'étage présente un bel espace nuit avec ses **trois chambres sur balcon**, une mezzanine dominant le salon, une lingerie et de nombreux rangements, une salle de bains. Les chambres sont lumineuses grâce à leurs baies vitrées et dominant le jardin. Un **sous-sol total** avec vaste garage complète avantageusement la demeure. En sus, un **double garage** indépendant se loge à l'entrée de la propriété. Le jardin idéalement exposé, et arboré et à l'abri des regards forme un **bel écrin** pour la demeure. La propriété, à l'agrément certain et bien située, avec une distribution parfaite, présente un **excellent DPE**. Honoraires L'Agence inclus, à charge acquéreur : 5,5 % TTC maximum.

Environnement : Suburbain, Ecrin de verdure  
 Surface habitable : 195 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 1900 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1978

État général : A rafraîchir  
 Nombre de pièces : 6  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salle de bains : 2

Exposition : Sud-Ouest  
 Type de chauffage : GEOTHERMIE  
 Stationnement : Garage et parking

Notes complémentaires

Cheminée. Géothermie. Bornes de recharge pour véhicule électrique.

