



**UN APPARTEMENT TYPE 2
 MEUBLÉ AVEC PARKING &
 GARAGE-MOTO, SUR LES
 BORDS DU HALAGE.**

Loyer : 610 € hors charges

Ref : 1796



Dans un **immeuble sécurisé**, bordant le **Halage de Quimper**, découvrez en son **premier étage**, cet **appartement de type 2** de 49 m², **entièrement rénové en 2023**, comprenant : une **entrée** avec placard, un **salon-séjour** de 21 m² **exposé plein Sud**, une **cuisine aménagée équipée indépendante (plaque, four, hotte et réfrigérateur)**, une **belle chambre** et une **salle de bains agencée** avec wc. Le bien bénéficie d'une **place de parking privative** & d'un **petit garage** pour vélos ou moto. Les **charges locatives** de **37.50 €** correspondent à l'**entretien des parties communes** et la **taxe d'ordures ménagères**. Dépôt de garantie : 1 220 €. Honoraires d'Agence : 427 € TTC dont 144 € TTC pour l'état des lieux.

Environnement : Suburbain
 Surface Carrez : 49 m²
 Surface séjour : 21 m²
 Surface balcon/terrasse : 0 m²
 Année de construction : 1970

État général : Très bon
 Nombre de pièces : 2
 Nombre de chambres : 1
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

--

Étage : 1
 Ascenseur : Non
 Exposition : Sud
 Type de chauffage : Gaz de ville

Stationnement : Garage et parking
 Cave: Non
 Charges locatives : 37.50 €

