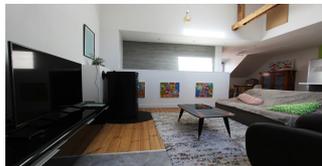




**UNE JOLIE MAISON DES ANNÉES 1930, RESTAURÉE, QUARTIER SAINTE-THÉRÈSE.**

Prix : 293 900 €

Ref : 1776



Idéalement située sur **QUIMPER** avec le centre-ville & la gare accessible à pied, cette jolie maison, **NON MITOYENNE**, datant des années 1930 a été **rénovée** par un architecte reconnu entre 2013 & 2015. En plus d'une rénovation réussie, l'agencement intérieur y est **atypique & cosy**; les **parquets bois d'origine** ayant été **conservés**, c'est un **parfait mélange** entre l'ancien & le moderne. L'espace de vie d'une superficie de 42 m<sup>2</sup> est **entièrement ouvert** et profite d'un **salon-séjour déplafonné** équipé d'un **poêle à pellets**, d'une **cuisine agencée** avec ilot dinatoire, qui s'accompagne d'une **salle à manger** & en retour discret, vous y trouverez un **espace bureau confortable**. **Trois chambres** & une **salle de bains moderne** avec **douche** définissent la partie nuit. **DEUX grands GARAGES**, rare sur ce secteur, sont accessibles directement depuis la maison et permettent un large **espace buanderie** & une **place de stationnement complémentaire** sur rue. **Un bien de qualité, bien situé, sans travaux à prévoir, environ 100 000 € de travaux déjà effectués. "A 5 minutes à pied des commerces et de la gare & à moins de 10 minutes du centre historique"**. Honoraires Agence inclus : 4.5%TTC maximum à charge Acquéreur.

Environnement : Citadin  
 Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 183 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1930  
 État général : Très bon

Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salle de bains : 1  
 Étage : 2  
 Ascenseur : Non

**Notes complémentaires**

Rénovation intérieur en 2013-2015 par architecte STANZIONI.

Exposition : Sud  
 Cave: Non  
 Type de chauffage : Electrique  
 Stationnement : Garage et parking

Taxe foncière : 1176

