



LE BEAU TYPE 3 DE DERNIER ÉTAGE, TERRASSE & ASCENSEUR, SUR KERFEUNTEUN.

Prix : 273 000 €

Ref : 1785



Au **dernier étage** de son **immeuble récent** desservi par **ascenseur**, ce type 3 de **belle gamme** se veut des plus prestataires. Son hall d'entrée avec **rangements** dévoile une belle **pièce de vie de presque 50 m²** avec sa **cuisine équipée aménagée ouverte**. Ce **beau séjour** bénéficie d'une partie **salle à manger** avec de **grands rangements** et d'un espace **salon lumineux** s'ouvrant sur une **terrasse plein Sud** ensoleillée et à la **vue dégagée**. Les **deux chambres** s'accompagnent d'une **salle d'eau récente**. Une **cave** facilement accessible et un **parking privatif** composent les annexes. En **parfait état**, l'appartement est haut de gamme. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 6% TTC maximum.

https://www.instagram.com/reel/CsEe9VjrPSv/?utm_source=ig_web_copy_link&igshid=MzRIODBiNWFIZA==

Environnement : Suburbain
 Surface Carrez : 83 m²
 Surface séjour : 49 m²
 Surface balcon/terrasse : 12 m²
 Année de construction : 2005

État général : Excellent
 Nombre de pièces : 4
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salle de bains : 1

Étage : 4
 Ascenseur : Oui
 Exposition : Sud
 Type de chauffage : Gaz de ville

Stationnement : Parking extérieur
 Cave: Oui
 Charge de copropriété : 150
 Taxe foncière : 981

Notes complémentaires

Parking extérieur n°1. Cave n°2 (fond à droite) en rez-de-chaussée, facilement accessible. Terrasse en jouissance privative. Chauffage gaz collectif avec compteur individuel divisionnaire. Surface chambre : 9,25 (11,02 sol) ; 8,93 (12,97 sol).

