



**UN LOCAL PROFESSIONNEL  
 AVEC STATIONNEMENTS  
 PRIVATIFS, À QUIMPER.**

Loyer : 863 € hors charges

Ref : 1761



A proximité du centre-ville de Quimper, situé en rez-de-chaussée, un local à vocation professionnel ou commercial à louer. Composé de deux entrées, le local bénéficie d'un accueil, de deux bureaux, d'une salle de pause et points d'eau avec wc. Trois stationnements privés en arrière-cour. Les charges de 66.66 € correspondent à la taxe foncière. Dépôt de garantie : 1726.68 € Honoraires d'Agence à la charge du preneur : 1 208.67 € TTC pour la rédaction du bail et l'état des lieux.

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 84 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1990  
 État général : Bon  
 Nombre de pièces : 4

Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Electrique  
 Stationnement : Parking extérieur

**Notes complémentaires**

--

Cave: Non  
 Charges locatives : 66.66 €

