



UNE BELLE CONTEMPORAINE NEUVE, À 10 MINUTES, À PIED DU PORT DE PLAISANCE DE DOUARNENEZ.

Prix : 464 200 €

Ref : 1753



Située au calme, à **2 minutes à pied des commerces & 10 minutes du port de plaisance**, cette belle contemporaine en cours de construction **s'achèvera en avril 2023**. Cette demeure très actuelle, de **140 m<sup>2</sup>**, offrira de **beaux volumes**, ainsi que les toutes **dernières normes**. Elle se targuera de belles prestations & d'une distribution de très **belle gamme**. Son grand hall d'entrée dessert un **vaste salon-séjour** dès plus **lumineux orienté Sud**, partiellement en volume cathédrale, avec sa **cuisine équipée aménagée**. Le rez-de-jardin offre également **deux chambres**, dont l'une superbe de 22 m<sup>2</sup> déplafonnée (possibilité bureau-atelier-salon privatif), avec **salle d'eau**. A l'étage, une **vaste mezzanine** de 14 m<sup>2</sup> surplombe le séjour. **Une suite** se compose de sa chambre avec salle de bains-douche. Le **garage** est attenant. Le **jardin** s'oriente majoritairement au **Sud**. Possibilité de stationné sur l'enceinte de la propriété. Parfaitement située, avec une distribution riche et de belles prestation, cette demeure neuve offre un **excellent rapport qualité / prix**. Honoraires Agence inclus : 5,56 % TTC maximum

Environnement : Citadin  
 Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 632 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 2022

État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 6  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salle de bains : 2

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Pompe à chaleur  
 Stationnement : Garage et parking

### Notes complémentaires

Maison ossature bois. Chauffage pompe à chaleur au sol en rdc, appareillage à l'étage. Prix avec cuisine comprise (hors constructeur) (possibilité sans cuisine). Finitions complètes de salle d'eau prévues. Terrasses non comprises. Livraison prévue 04/2023.

