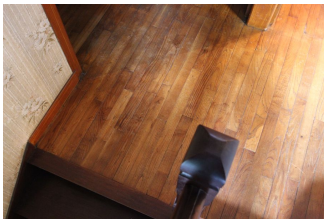
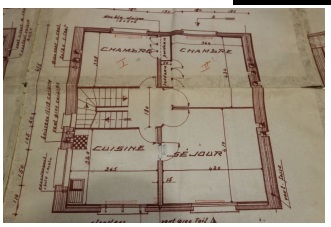
« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

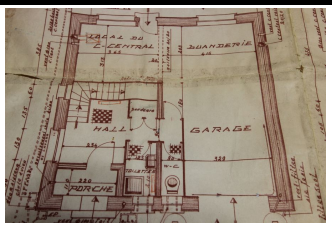
UNE MAISON À RÉNOVER, SUR LE BAS D'ERGUÉ-ARMEL.

Prix : 178 100 €

Ref : 1754







QUIMPER, sur le **bas du quartier d'ERGUE-ARMEL**, une **bonne qualité de construction** pour cette **maison des années 1960**. **Élevée sur sous-sol**, la maison possède au rez-de-chaussée; une **belle entrée**, **une salle d'eau**, un wc et un **grand garage-buanderie** avec **porte motorisée**. Au premier niveau, un palier, une **grande cuisine indépendante** de presque 15 m², accolée à un **salon-séjour** de 17 m², ainsi que **deux chambres** dont l'**une pouvant agrandir l'espace de vie** à hauteur de 33 m². Au dernier étage, vous trouverez un palier, une **pièce d'eau pour une future grande salle d'eau** de 12 m², une **chambre** et un **grenier aménageable en chambre** de 14,5 m². Des ***travaux d'agencement seront nécessaires***, mais la maison profite de **beaux parquets & d'une belle hauteur sous plafond** et bénéficie de plus d'**huisseries en PVC, hormis au dernier** étage et **chaque niveau est structure, dalle béton**. Un **petit jardin arboré** de 354 m² complète l'ensemble. Honoraires d'Agence inclus : 7%TTC à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 166 500 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

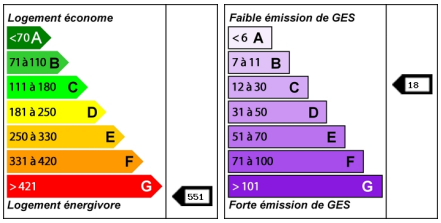
Environnement : Suburbain
Surface habitable : 108 m^2
Surface séjour : 33 m^2
Surface terrain : 354 m^2
Année de construction : 1960

Exposition : Est-Ouest
Type de chauffage : Electricité
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 1238

État général : A rénover
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

--



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com