



**À PLUGUFFAN, CÔTÉ PLOMELIN, UNE MAISON DE TYPE 4 AVEC TERRASSE & GARAGE.**

Loyer : 632 € hors charges

Ref : 1899



**A louer, dans une longère restaurée en 1994, une maison de type 4 de 69 m<sup>2</sup> habitables avec une terrasse exposée plein Sud & un grand garage-buanderie.** Composée au rez-de-chaussée d'un **salon-séjour** de 23 m<sup>2</sup> avec **terrasse** de 20 m<sup>2</sup>, d'une **cuisine aménagée**, non équipée, d'une **salle d'eau** et d'un **wc**. A l'étage, vous y trouverez **trois chambres dont une plus petite** & un **wc**. Les 13.58 € de charges correspondent à la taxe d'ordures ménagères. Un **grand garage** avec **buanderie** complète cet ensemble. **Dépôt de garantie : 632 € Honoraires Agence : 632 € à la charge du locataire, dont 213 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Campagne  
 Surface habitable : 69 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 89 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1994

État général : Bon  
 Nombre de pièces : 4  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salle de bains : 1

**Notes complémentaires**

--

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Electrique  
 Stationnement : Garage

