



A L'ORÉE D'UN BOIS, UNE BELLE CONTEMPORAINE.

Prix : 348 100 €

Ref : 1717



Au **Sud de QUIMPER**, en impasse & à l'orée du bois de Kéradenec, cette belle maison contemporaine a été édifiée en 1998. Bénéficiant d'un environnement avantageux, ses volumes le sont tout autant. Un bel espace de vie de 51 m² profite d'un salon-séjour avec insert & d'une cuisine équipée accolée à un espace dinatoire, le tout donnant sur une terrasse et un jardin clos de 479 m², exposés plein Sud avec une vue sur le bois, sans vis-à-vis. Coté nuit, vous trouverez, au rez-de-chaussée une belle chambre avec sa salle d'eau et à l'étage deux grandes chambres et une pièce grenier pouvant devenir chambre se partageant une salle de bains. Évidemment fonctionnelle avec une belle mezzanine détente à l'étage, la maison possède un garage-buanderie et une allée de stationnement. Située dans le réseau bus et à quelques minutes seulement des commerces, l'emplacement y est de qualité. "Fibre optique installée". *Prévoyez une décoration intérieure globale.* Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Suburbain
Surface habitable : 114 m²
Surface séjour : 51 m²
Surface terrain : 479 m²
Année de construction : 1998

État général : Bon
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud
Type de chauffage : Gaz de ville 2021
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 1386

