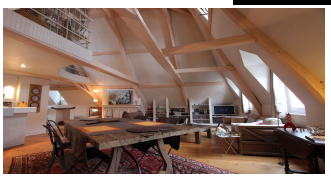
« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

## L'APPARTEMENT LOFTÉ, SON IMMEUBLE DU XVIIème & LES TOITS DU CENTRE-VILLE SÉCULAIRE.

Prix : 279 500 €

Ref : 1752



Situé en **plein cœur des rues pavées**, où l'authentique se perçoit sur les majestueuses façade séculaires, se dresse cet **immeuble de caractère**, à pans de bois. Au **dernier étage** de celui-ci, perché au niveau des toitures anciennes, l'appartement est un **vrai cocon d'histoire**. Sa pièce de vie, déplafonnée et lumineuse, dévoile sa **remarquable charpente** et son **volume gargantuesque**. Surplombée d'une **mezzanine** qui se veut un **espace bureau** ou d'agrément, celui-ci offre une **vue imprenable sur la cathédrale** et la statue du Roi Gradlon. **Deux chambres** atypiques et cosy distribuent l'espace nuit. Un **bien d'exception**, chargé de son aura historique, qui se veut un lieu de vie en dehors des normes. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 6% TTC maximum.

Environnement : Citadin, Historique
Surface Carrez : 94 m$^2$
Surface au sol : 110 m$^2$
Surface séjour : 40 m$^2$
Année de construction : 1650

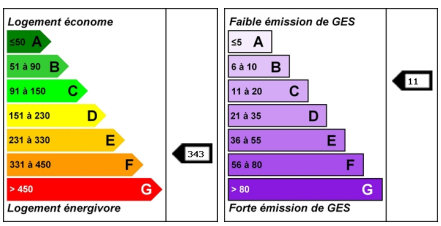
Étage : 3
Ascenseur : Non
Cave: Non
Type de chauffage : Electrique

État général : A rafraîchir
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2
Nombre de salle de bains : 1

Charge de copropriété : 100
Taxe foncière : 885

### Notes complémentaires

Immeuble classé Monument Remarquable du début XVIIème siècle. Chauffages rayonnants et ballon eau chaude -10 ans. Couverture ardoise et traitement des bois de couverture -10 ans. Consommation électrique propriétaire : 85 € /mois. Syndic ELG (rue St François).




*L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com*