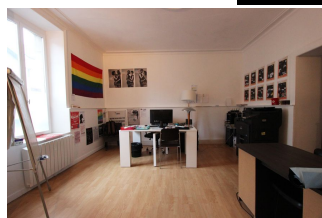




UN PLATEAU DE 84 M², À RÉNOVER, AU CŒUR DE QUIMPER.

Prix : 127 200 €

Ref : 1708



En centre-ville Quimpérois, au rez-de-chaussée dans un **immeuble à faible charges**, se trouve ce **spacieux plateau**, à rénover, d'une superficie de **84 m²**, qui se veut **chaleureux** notamment grâce à ses **pierres apparentes** & ses **moulures** qui lui offrent cette **ambiance luxueuse**, dans lequel **on s'y sent bien**. Selon **vos projets**, mais aussi par son côté **polyvalent**, ce bien est aussi **divisible** pour en faire **deux studios de 40 m²** environ ou un **local professionnel**, d'autant plus qu'il possède **trois places de parking privatives**, en arrière-cour. " **À quelques pas seulement de toutes commodités** " Horaires Agence inclus : 6%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 84 m²
Année de construction : 1900
État général : Bon
Nombre de pièces : 4

Étage : 0
Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Type de chauffage : Electrique

Notes complémentaires

Loue depuis 2011, préavis donné au 15/02/2023.
loyer 856 € par mois, taxe foncière à charge locataire. 2 mois de dépôt de garantie.

Stationnement : Parking extérieur
Cave: Non
Charge de copropriété : 30
Taxe foncière : 751

