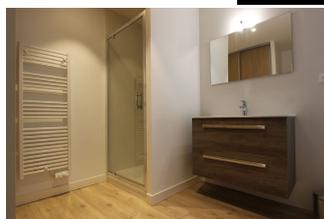




**LE BEL APPARTEMENT TYPE 2  
 MEUBLÉ & LE CENTRE  
 HISTORIQUE.**

Loyer : 550 € hors charges

Ref : 1706



Ce **beau type 2 meublé**, situé rue Saint Mathieu, au **cœur des rues piétonnes**, se loge au **deuxième étage** de son petit immeuble. D'une **belle surface** de 45m<sup>2</sup>, il offre son **séjour** de 25 m<sup>2</sup> **exposé Sud**, avec **cuisine ouverte équipée aménagée**. Une **grande chambre**, avec à proximité une **salle d'eau contemporaine** avec buanderie, prennent place **au calme**, côté cour. **Lumineux**, l'appartement se dote d'une **belle qualité de rénovation récente**. Une remise sur le palier complète sa fonctionnalité. Les charges de 28 € correspondent à la taxe d'ordures ménagères et à l'électricité des communs. Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires Agence : 385 € TTC à la charge du locataire.

Environnement : Citadin, Historique  
 Surface Carrez : 45 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1900  
 État général : Excellent

Nombre de pièces : 2  
 Nombre de chambres : 1  
 Étage : 2  
 Ascenseur : Non

**Notes complémentaires**

--

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Electrique  
 Cave: Non  
 Charges locatives : 28 €

