



**UN STUDIO, SOUS LES TOITS,
AU CENTRE HISTORIQUE.**

Prix : 62 900 €

Ref : 1701



Au cœur des rues piétonnes du centre Historique de Quimper, un très bel **appartement type 1** de 22 m², régulièrement **rénové** depuis 2017 à aujourd'hui, se niche au **dernier étage d'une petite copropriété de caractère**. **Idéal comme pied-à-terre ou investissement locatif**, cet **logement** est **cosy** de par ses **mansardes**. L'appartement est composé d'une **belle pièce de vie lumineuse & traversante** à l'exposition **Est-Ouest** avec une **cuisine** en retour, d'une **salle d'eau** & de **nombreux rangements**. Honoraires Agence inclus : 8.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Historique
Surface Carrez : 22 m²
Surface séjour : 16 m²
Année de construction : 1900
État général : Bon

Nombre de pièces : 1
Nombre de chambres : 0
Nombre de salle de bains : 1
Étage : 3

Notes complémentaires

--

Ascenseur : Non
Exposition : Est-Ouest
Type de chauffage : Electrique 2017
Cave: Non

Charge de copropriété : 39
Taxe foncière : 423

