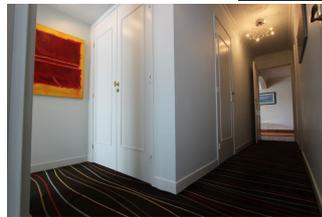




**UN BEL APPARTEMENT T3  
 MEUBLÉ PROCHE DU CENTRE-  
 VILLE DE QUIMPER.**

Loyer : 726 € hors charges

Ref : 1681



Situé au **3ème étage**, avec ascenseur d'un immeuble sécurisé par interphone, ce bel appartement de **87 m<sup>2</sup> entièrement meublé** comprend une grande entrée, une **pièce de vie lumineuse**, une **cuisine aménagée & équipée** ( plaques induction, four, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle et lave-linge), un couloir avec  **dressing/rangements**, une **chambre avec bibliothèque**, une seconde **chambre avec placards**, une salle de bains et un wc indépendant avec lave-mains.. **Local commun** en sous-sol de l'immeuble & **Facilité de stationnement** au sein de la résidence. Les charges de 74 € correspondent à l'eau, l'entretien de la chaudière individuelle gaz, la taxe d'ordures ménagères et l'entretien des parties communes de l'immeuble. **Dépôt de garantie : 1452 € Honoraires d'Agence à la charge du locataire : 508.20 € dont 261 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 87 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1970  
 État général : Excellent

Nombre de pièces : 3  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salle de bains : 1  
 Étage : 3/5

**Notes complémentaires**

fibres optiques installées

Ascenseur : Oui  
 Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Gaz individuel  
 Cave: Non

Charges locatives : 74 €

